

Westfrie Zaken



Thema:
Energie
&
Duurzaam-
heid



Westfrie Zaken:

**'Hét platform dat informeert,
inspireert, verbindt en zakendoet!'**

westfriesezaken.nl

‘Duurzaamheid is meer dan energiebesparing’



Edwin Veerman en Bert Verweij

Duurzame architectuur ontstaat bij de juiste balans tussen ecologische, economische en sociologische belangen. Zeeman Architecten zorgt ervoor dat die belangen in balans zijn. Dit realiseert het bedrijf vanuit het principe People, Planet en Profit. 'Je kunt nog zo'n duurzame woning of duurzaam gebouw ontwerpen inclusief installaties voor duurzame energiebesparing, maar als het leefklimaat hierin niet prettig is, dan is dit zonde van de investering welke hiervoor is gedaan.'

'Wij zijn een jong en dynamisch architectenbureau. Samen met mijn compagnon Edwin Veerman hebben wij een nieuw bedrijf opgestart genaamd Total-Engineering & Advies bv. Wij gebruiken de naam Zeeman Architecten als handelsnaam', vertelt Bert Verweij, mede-directeur van Zeeman Architecten. Het architectenbureau heeft alle kennis in huis met betrekking tot het berekenen, tekenen en het adviseren in duurzame architectuur. 'Wij kunnen de consument of de opdrachtgever compleet adviseren op het gebied van investeringskosten en de kostenbesparing. Hierbij zullen we de West-Friese nuchterheid niet uit het oog verliezen', vertelt Verweij.

Uitdaging

Het binnenklimaat is één van de speerpunten van Zeeman Architecten bij het ontwerpen van een woning of gebouw. Dit vormt de basis van waaruit een woning of gebouw kan ontstaan, waarin gebruikers goed kunnen functioneren. De uitdaging om een energieneutrale woning of gebouw te realiseren, gaat Zeeman Architecten graag met u aan. Zo zorgt het bedrijf dat de juiste technieken aanwezig zijn, maar houden zij ook het gebruiksgemak in de gaten.

Bouwbesluit

Zeeman Architecten heeft ervaring met het instrument GPR-gebouwen, wat betekent dat zij de duurzaamheid van bestaande gebouwen en nieuwbouw zelf kunnen indexeren. Om te toetsen of de kwaliteit van de door het bedrijf opgeleverde woningen, gelijk of onder het vastgestelde bouwbesluitniveau is, heeft de provincie een traject in het leven geroepen; het zogeheten Bouwtransparant. 'Tijdens de ontwerpfase letten wij goed op de verschillende eisen die in het bouwbesluit staan. Zo kijken we bijvoorbeeld naar de producten, welke in de EPC worden aangegeven, de kwaliteit van verwerking, maar ook van de materialen. De provincie heeft een aantal projecten van ons onder de loep genomen en onder andere een infraroodmeting en een luchtdichtheids-test uitgevoerd. Hieruit bleek dat wij op alle punten ruim onder de

gestelde eisen uitkwamen en hierdoor een betere kwaliteit leverden. Wat uiteindelijk op termijn gunstig is voor de gebruiker, consument of opdrachtgever', vertelt Verweij enthousiast.

Meer dan energiebesparing

Duurzaamheid is voor Zeeman Architecten meer dan alleen energiebesparing. Ook de individuele gebruiker verliest het bedrijf niet uit het oog. Het gaat dan niet alleen om de woonlasten, het comfort, de gebruiksmogelijkheden, maar ook om de toekomstwaarde. 'Wij maken ook gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en een gezonde leefomgeving van de gebruikers. Een gezond binnenklimaat is ontzettend belangrijk. Dit realiseren wij middels goede ventilatie die CO₂ gestuurd is.' Bij een aantal projecten is dit inmiddels zo uitgevoerd. Voorbeelden hiervan zijn MFA te Zwaagdijk en Hét Postkantoor te Bovenkarspel. CO₂ gestuurde ventilatie in combinatie met warmteterugwin-installatie. Daarbij is een warmtepomp met lage temperatuurverwarming geplaatst, welke zorgt voor warmte in de winter en koeling in de zomer. De daken zijn voorzien van sedum, wat ervoor zorgt dat in de zomer de warmte wordt opgevangen. Tevens zijn aan de buitenzijde, bij de zonbelaste buitengevels, rekken geplaatst met hierop bladverliezende klimplanten, die in de zomer de zon tegenhouden en in de winter als de zon schijnt de warmte doorlaten. Dit in combinatie met duurzame materialen, welke onderhoudsarm zijn, maakt het mogelijk een duurzaam project op te leveren. Bij deze projecten zijn de gebruikers dan ook zeer positief over deze toepassingen.

Het bedrijf is nu zover dat realistische keuzes gemaakt kunnen worden om verder te gaan dan de huidige regelgeving. Hierdoor kan Zeeman Architecten in de toekomst aangescherpte regelgeving eenvoudig integreren, wat uiteindelijk voordeel oplevert voor gebruiker, consument of opdrachtgever.

Benieuwd welk voordeel het voor jou oplevert?

Kijk dan op www.zeemanarchitecten.nl.



Portfolio



Duurzame Gebouwen

ZEEMAN ARCHITEKTEN
Total Engineering & Advies B.V.



"Het Postkantoor", Stede Broec

Het nieuwe sociaal- en cultureel centrum

Referentie 1

Het post-, telegraaf- en telefoonkantoor in Bovenkarspel is een ontwerp van Joseph Grouwel, de toenmalige huisarchitect van de P.T.T. Dit gebouw is een mooi voorbeeld van de Amsterdamse School, een bouwstijl die in het begin van de 20ste eeuw zeer populair was. Het gebouw is een typisch product uit het Interbellum, een periode waarin mooie gebouwen zijn ontworpen

De grootste uitdaging was om dit voormalige postkantoor te integreren met de nieuw te realiseren nieuwbouw voor een sociaal- en cultureel centrum met theaterzaal. Het interieur van het bestaande gebouw ademt, ondanks de nieuwe functionele indeling, de sfeer van "de jaren 30".

Eveneens wordt er middels kleine accenten verwezen naar de functie: Postkantoor.

In de gevel van de nieuwbouw zijn "brievenbusstenen", de tekst: "post" opgenomen en in het tegelwerk voor de sanitaire ruimten zijn "postzegeltegels" verwerkt met de afbeelding: "De Vliegende Duif" ontwerp van Chris Lebeau (ontwerper en tijdgenoot Joseph Grouwel).

Startbouw mei 2011- oplevering mei 2012

Het nieuwe sociaal- en cultureel centrum "HET POSTKANTOOR" biedt de mensen in de regio de mogelijkheid zichzelf en anderen op verschillende wijzen te ontmoeten en kennis te maken.

Het uitgebreide programma van eisen met vele functies: theaterzaal, kleedkamers, trouwzaal, kantoren biljartruimte, keukens, hobbyruimten, kookstudio, e.d., vroegen een moderne en duurzame technische installatie.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

Nieuwe Steen 5

1625 HV Hoorn

t: 0229 244244

e: info-za@zeeman.nl

Postbus 4033

1620 HA Hoorn

f: 0229 234234

w: www.za.nl



Duurzame technische installatie

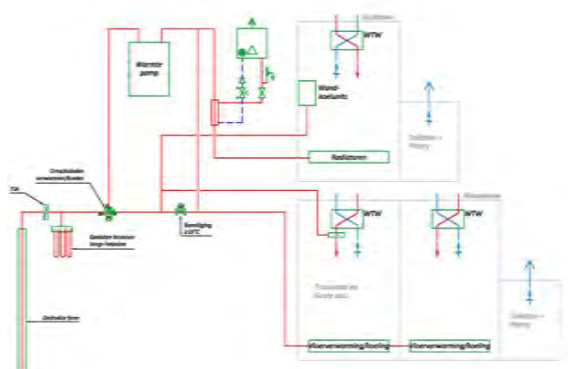
Hierin is voorzien door het toepassen van een warmte pomp die de benodigde energie uit de bodem haalt waarmee het gebouw in de winter wordt verwarmt en in de zomer wordt gekoeld. Dit gebeurt zonder koelinstallaties, wel is er een cv-ketel ten behoeve van eventueel bijstoken gemonteerd. De warmtepomp maakt bodemwarmte geschikt voor gebouwverwarming, dit gebeurt in de nieuwbouw middels vloerverwarmingsleidingen. Bij het bestaand gebouw is er voor gekozen om convectoren met ventilatoren te plaatsen, welke op hetzelfde principe werken.

Voor de bodemwarmte zijn in de grond 16 bodemcollectoren gepulst van ieder 125 m1 lang, teneinde de hierboven besproken verwarming en koeling mogelijk te maken.

Voor zowel de nieuwbouw als bestaande gebouw is er tevens een wtw installatie (warmteterugwin installatie) aangelegd, welke in de winter de verse buitenlucht opwarmt, alvorens deze in het gebouw wordt ingeblazen.

De Theaterzaal is voorzien van een CO² gestuurd ventilatie,- systeem welke aan past bij grote(re) of kleine bezetting van de theaterzaal.

- * extra isolatie voor dak, vloer en gevel
- * sedumdak op platte daken nieuwbouw
- * warmtepomp met WKO voor ruimteverwarming en -koeling
- * nachtventilatie / nachtkoeling
- * CO2 gestuurde balansventilatie en warmteterugwinning en koeling lage temperatuur (vloer) verwarming met koeling
- * mogelijkheid verlichting aan door aanwezigheidsdetectie
- * duurzame verlichting
- * bestaande dak voorzien van isolatie
- * aan binnen geïsoleerde voorzetwanden geplaatst
- * buitenkozijnen vervangen voor kozijnen met HR++ beglazing



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

Nieuwe Steen 5 Postbus 4033
1625 HV Hoor Postbus 4033
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl

Multifunctionele Accommodatie, Zwaagdijk-oost

Referentie 2

Gemeenschapsgevoel met licht en groen

De gemeente Wervershoof heeft in de zomer van 2009 een prijsvraag uitgeschreven voor het ontwerpen van een Multifunctionele accommodatie op de locatie van de St. Jozefschool in Zwaagdijk-oost. Zeeman Architecten BNA heeft gewonnen en start bouw is juli 2010.

Het programma van eisen vraagt om een groot gebouw met veel diverse functies. Het ontwerp is zo gemaakt dat de inpassing in de situatie zorgt voor openheid, kleinschaligheid en sociale controle. De samenleving komt hier samen aan de zuidzijde op het dorpsplein.

De lengte van het gebouw wordt onderbroken met oranje-rode elementen die uit de glazen gevel komen. Kleurstelling oranje-rood is gekozen om het groen meer te laten spreken. De glazen gevel reflecteert het groen dat bijdraagt aan het landelijke aanzicht. Het gebouw en ook het parkeren is verscholen achter groen van bomen en struiken. De entree en het terras is verhoogd om het openbare karakter weer te geven. Het gebouw krijgt een eigen identiteit door eigen peilniveau. De brug over de historische rivier de Kromme Leek gaat door in de verhoogde entree.

De vorm van de Kromme Leek is in het gebouw gebracht met de grillige vorm van de luifel aan de voorzijde, deze is in de zomer groen begroeid en zorgt voor zonwering. De voorzijde van het gebouw krijgt een hellend vlak richting de sportzaal, dit dak is begroeid met sedum. Dit fungeert als warmte en waterbuffer. De materialen zijn bepaald op duurzaamheid en zijn onderhoudsarm. De beplating aan de gevel is een volkern plaat en de kozijnen zijn van kunststof.

De uitgegraven grond wordt gebruikt voor een speelberg aan de achterzijde bij het schoolplein en de gekapte bomen worden hergebruikt als speelelement. De bijzondere zandbak op het schoolplein is tevens te gebruiken als buitentheater.

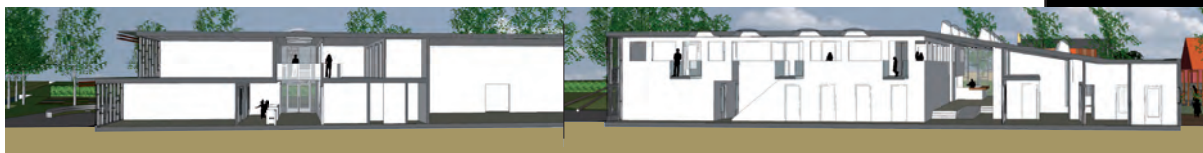
Een groen, duurzaam en licht gebouw aan de Kromme Leek. Een gebouw die gemeenschapsgevoel geeft, een plek om samen te komen, elkaar te zien en gezien te worden.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

1625 HV Hoorn postbus 4033
nieuwe steen 5 1620 HA Hoorn
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl



functies zijn rond de sportzaal geplaatst.

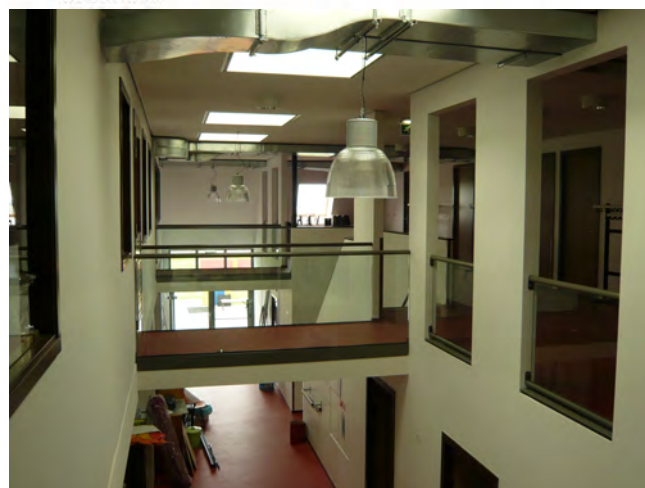
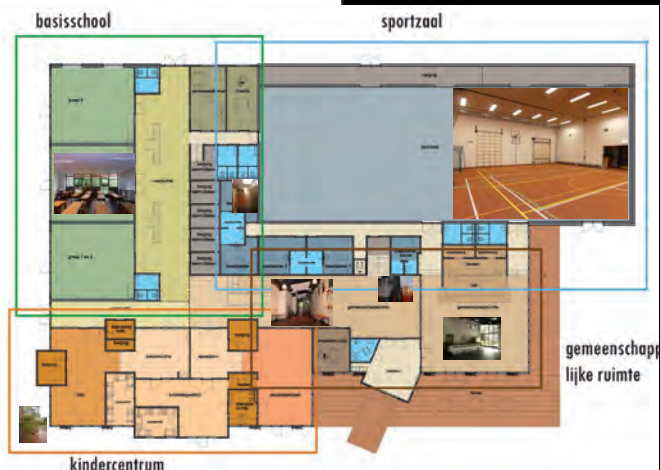
De sportzaal wordt voor schoolgym, speellokaal, theater, gebeurtenissen in het dorp en sportactiviteiten gebruikt. Het kindercentrum is zo ontworpen dat gedurende de dag de ruimten uitgewisseld kan worden.

De verdieping is te bereiken vanuit de gemeenschapsruimte. De bovenbouw van de basisschool heeft hier groepsworkplekken en de lokalen zijn via een brug bereikbaar. Vanaf de verdieping is via een Italiaanachtige galerij het gebouw te overzien en heeft men zicht in de sportzaal, de gemeenschapsruimte en de voorruimte van de basisschool. De gesloten functies zijn rondom de sportzaal geplaatst

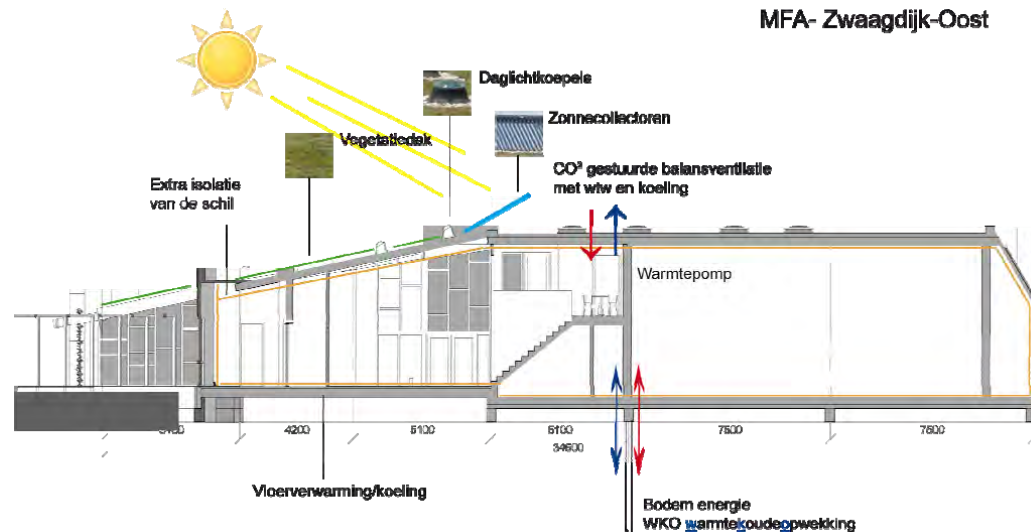
In het ontwerp zijn de volgende duurzame ontwerpuitgangspunten gekozen: Een flauw hellend dak op het zuiden voor zonnecollectoren en panelen. Het dak heeft een vegetatiedakbedekking. Door de lichtkoepels in het hellend dak zal minder kunstlicht gebruikt gaan worden. Voor passieve zonne-energie zijn de meeste verblijfsruimten aan de zuidwestzijde gelegen, met veel glas voor daglicht en zonnewarmte. Om oververhitting in de zomer te voorkomen zijn rekken met bladverliezende klimplanten voor de gevels en als luifel toegepast. Los daarvan is ook zonwering in de vorm van screens aanwezig. Deze maatregelen zorgen voor een goed en comfortabel binnenklimaat met gezonde lucht en koeling voor goede leerprestaties.

De maatregelen zijn:

- * extra isolatie voor dak, vloer en gevel
- * zonneboilers ten behoeve van warmwater
- * sedumdak, bladverliezend klimplanten voor gevels en luifels
- * warmtepomp met WKO voor ruimteverwarming en -koeling
- * nachtventilatie / nachtkoeling
- * CO₂ gestuurde balansventilatie en warmteterugwinning en koeling lage temperatuur (vloer) verwarming met koeling mogelijkheid
- * verlichting aan door aanwezigheidsdetectie



MFA- Zwaagdijk-Oost



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033
1625 HV Hoorn 1620 HA Hoorn
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl

ROC van Amsterdam, Amstelveen

Zichtbaar en herkenbaar

Referentie 3

Voor de locatie Amstelveen heeft ROC van Amsterdam een prijsvraag uitgeschreven voor een nieuw gebouw. Deze prijsvraag is gewonnen door M.J. de Nijs Project-ontwikkeling BV in samenwerking met Zeeman Architecten BNA. De oplevering was eind juli 2011 en eind augustus 2011 is het gebouw in gebruik genomen.

Voor dit project zijn een aantrekkelijke uitstraling en goede faciliteiten de uitgangspunten, terwijl de voor-delen van kleinschaligheid zoveel mogelijk behouden blijven.

Het gebouw staat in de wijk Bovenkerk tussen de Zetterij en de Beneluxbaan. Het gebouw is 135 meter lang, 15 meter breed en 15 meter hoog in 4 bouwlagen en daarom zeer karakteristiek in zijn hoofdvorm. Het is dus relatief lang en dat wordt benadrukt door een horizontale lijn tussen de eerste en tweede verdieping. De lange gevels zijn gericht op het oosten en westen. Zo hebben ze minder zonbelasting. De derde en vierde verdieping vormen een soort massieve balk die geperforeerd wordt door de ramen, staand op een onderbouw van zwarte baksteen met betonkolommen. Daardoor lijken de tweede en derde verdieping boven de grond te zweven.

Het 135 m lange gebouw is vanaf de eerste schetsen in een grijze gevelbekleding bedacht. Daarbij moesten horizontale lijnen de lengte en horizontaliteit benadrukken. Daarom zijn horizontale aluminium profielen aangebracht met daartussen gevelbekleding. De gevelbekleding is zeer onderhoudsarm.

Naast de duurzame materialisering is het gebouw ook duurzaam door de lineaire vorm. Deze vorm leent zich prima tot hergebruik van het gebouw in de toekomst voor andere functies, bijvoorbeeld een kantoor.

Het binnenklimaat is op een hoog niveau gebracht door een duurzame installatie met hoge ventilatievoud en koeling. Extra duurzaamheid wordt verkregen door warmteterugwinning.

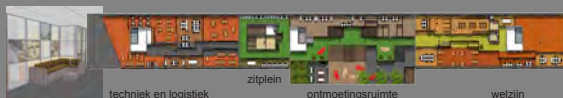
Halverwege het gebouw is over twee verdiepingen een serre gemaakt die ruim vier meter uit de gevel steekt. Deze serre visualiseert het hart van het gebouw: de centrale ontmoetingsruimte en de entree. De zonneluifels voor de glasgevel hebben een zonwerende functie, maar refereren ook aan zon en vrije tijd, waardoor een psychologisch positief gevoel ontstaat bij het betreden van het gebouw. Aan de achterzijde is een tweede ingang voor leerlingen en medewerkers waar ook de rijwielstalling, de tuin en een schoolplein zich bevindt.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

Nieuwe Steen 5 Postbus 4033
1625 HV Hoorl 1620 HA Hoorl
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl



De nieuwe huisvesting van het ROCvA straalt een open en dynamische attitude uit, het gebouw zorgt ervoor dat de bedrijvigheid zich zonder moeite integreert met het onderwijsgebouw, een moderne opleidingsaccommodatie met bedrijfsunits voor ondernemers in de plint.

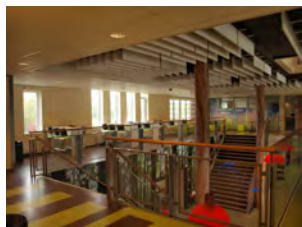
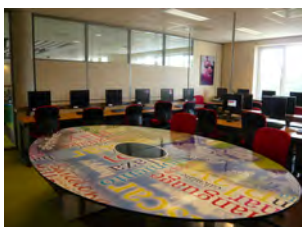
De ROCvA-vestiging Amstelveen streeft naar een dynamische interactie met de directe omgeving. De opleidingen Handel, Zakelijke dienstverlening, Techniek & Logistiek, Welzijn en Sport staan midden in de maatschappij en hebben relaties met diverse bedrijven in de directe omgeving van het ROCvA.

Vanaf de entree zijn de verschillende opleidingen via brede trappen vanuit de centrale ontmoetingsruimte bereikbaar.

De ontmoetingsruimte is een openbare ruimte, waar de bedrijven uit de omgeving welkom zijn. In de centrale ontmoetingsruimte is een tribunetrap, waar leerlingen ook op kunnen zitten. Door verschillende vides ontstaat er in dit centrale gedeelte van het gebouw een grote mate van transparantie, waardoor het thema "zien en gezien worden" gerealiseerd wordt.

De ontmoetingsruimte is bewust centraal in het midden gepositioneerd. Vanuit deze over de 4 bouwlagen overzichtelijke ruimte zijn de verschillende opleidingen per vleugel herkenbaar weergegeven. Iedere opleiding heeft zijn eigen identiteit binnen het centrale thema "klein binnen groot".

De motivatie om naar school te gaan en ook op school te blijven creëren door een goed concept. Het thema is 'natuur' dat is doorgezet in de boom, dat staat voor groei van jezelf en in je opleiding, begint bij de wortels en via de stammen, naar de bladeren en de top, het behalen van je diploma. De aardetinten in combinatie met natuurprints op de wanden zijn in het ontwerp doorgevoerd. Als accent is de kleur rood, het logo van het ROC, ingezet. Het welbevinden van de student en de leraar stimuleren met de natuur die centraal staat. Een gebouw waar studenten en docenten graag willen zijn, zelfs als er geen les is. Het ontwerp geeft een prettige werk- en leeromgeving die veilig en vertrouwd aanvoelt, als een huiskamer.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

Nieuwe Steen 5 Postbus 4033
1625 HV Hoor 1620 HA Hoor
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl

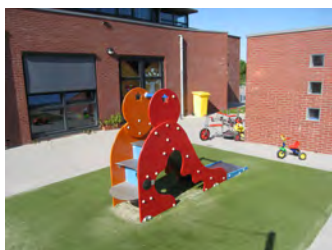
Basisschool De Kieft, Oosterblokker

Referentie 4

Deze opdracht is verkregen na een prijsvraag die door de gemeente Drechterland was uitgeschreven. Het schoolgebouw van 1675 m² bvo huisvest een basisschool met acht klassen over twee lagen, een kinderdagverblijf en een peuterspeelzaal. De situatie langs de spoorlijn heeft mede de plattegrond bepaald. Het langgerekte gebouw keert zich af van de spoorlijn. De lokalen op het zuiden en de aula, speellokaal en gangzone aan de noordzijde, als geluidsbuffer achter de geluidbelaste gevel.

Aan de westzijde van deze verkeerszone is de entree van basisschool De Pancratius gelegen en aan de oostzijde de entree voor peuterspeelzaal De Blokkerdoos en Elan kinderopvang. Door de lineaire structuur zijn aan beide zijden uitbreidingen mogelijk. Aan de noord-west zijde zijn de speellokalen en de aula geplaatst. De speelplekken buiten liggen ook aan de zijde van de spoorlijn.

De vormgeving van het gebouw sluit door zijn schuine daken en baksteen gevels aan bij de omgeving met woningen. Toch is het gebouw duidelijk als school herkenbaar. Ook zijn de verschillende gebruikers in het gebouw herkenbaar gemaakt gemaakt in de gevels, mede doordat er aparte entrees zijn voor De Pancratius, De Blokkerdoos en Elan kinderopvang.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

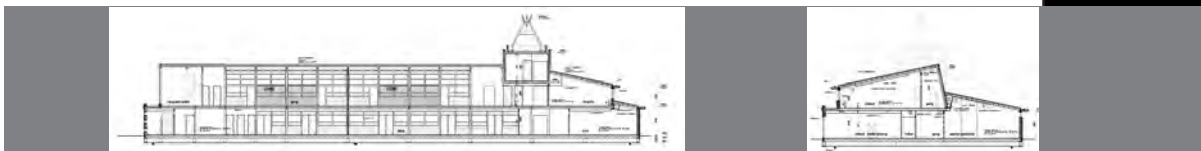
Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033

1625 HV Hoorn 1620 HA Hoorn

t: 0229 244244 f: 0229 234234

e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl

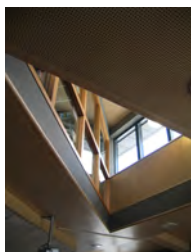
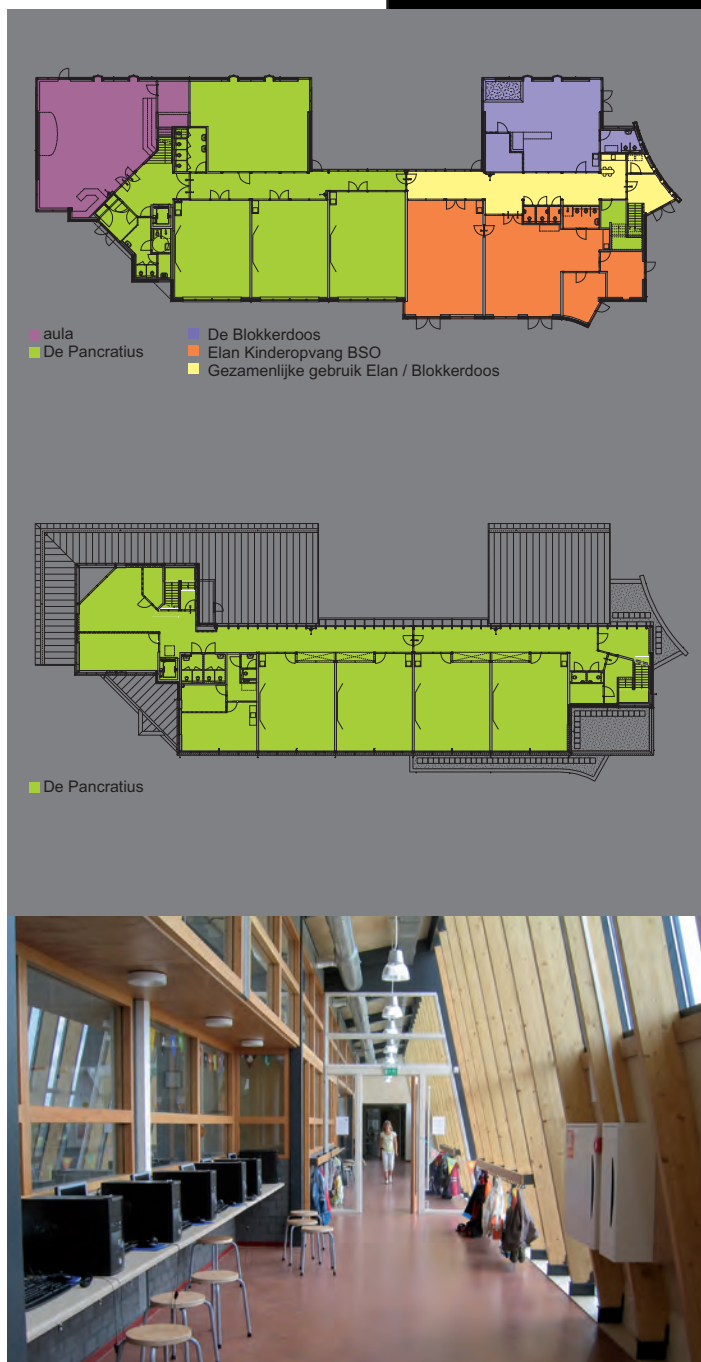


De materiaalkeuze, isolatie en verwarmingsinstallatie zijn volgens de normen uit het nationaal pakket Duurzaam bouwen. Veel extra aandacht is besteed aan een goed binnenklimaat. De buitenkozijnen zijn van FSC hardhout met HR++ glas en de binnenkozijnen van oregonpine, blank afgewerkt, daarbij aansluitend aan het natuurlijke karakter van het gebouw met warme kleuren. De metselwerkgevel heeft in de spouw extra isolatie om het energieverbruik te beperken. Het dak heeft een kunststof afwerking met zinklook. De installaties en lift zijn integraal in het torentje mee ontworpen

Het binnenklimaat is hier met lokale verwarmingsunits met ventilatie en warmteterugwinning geregeld, iedere gebruiker heeft zijn eigen installatie. (individueel regelbaar) Daarnaast is ook centrale mechanische afzuiging aanwezig.

Duurzaam genomen maatregelen zijn

- * materialen uit het nationaal pakket Duurzaam bouwen
- * fsc hardhout met HR++ glas
- * binnen kozijnen oregon pine
- * extra isolatie spouw
- * dakafwerking kunststof met zink look
- * lokalen verwarmingunits met ventilatie en warmte terugwin (per lokaal regelbaar)
- * screens welke per lokaal maar ook centraal bedienbaar is



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033
1625 HV Hoor 1620 HA Hoor
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl

Multifunctioneel dorpshuis 'De Onderdijk', Onderdijk

Referentie 5

Speeldoos van licht en ruimte

Het gebruik van het voormalig dorpshuis 'De Onderdijk' paste niet meer in het huidige gebouw. De Gemeente Wervershoof heeft door middel van een prijsvraag gekozen voor het ontwerp van Zeeman Architecten BNA. Het ontwerp met de dansende ramen sprak het meeste aan bij de wens van een warme en moderne uitstraling. Het betreft nieuwbouw van het dorpshuis met café, wijksteunpunt, ontmoetingsruimte en kleedkamers met een oppervlak van 530m² bvo. Met daarbij een renovatie van de sportzaal, berging en bibliotheek van 400m² bvo.

In dit multifunctionele dorpshuis zijn veel verschillende gebruikers, zoals het wijksteunpunt, het café, de bibliotheek, de jeugdvereniging, de drumband, het koor, de toneelvereniging, de basisschool. Tegelijkertijd kunnen maximaal 600 mensen aanwezig zijn.

Mate van gemengd gebruik

De drie grote ruimten, het café, het wijksteunpunt, de ontmoetingsruimte en de grote zaal kunnen afzonderlijk van elkaar gebruikt worden, maar ook als één grote ruimte, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten. De mate van gemengd gebruik is 90% van het bvo. De bibliotheek is hiervan afgezonderd.

Toepassingen van hoogwaardige en duurzame materialen en oplossingen voor gebouw en gebied: Duurzaamheid en onderhoudsarm zijn de belangrijkste uitgangspunten voor de gevelafwerking. De gevels van het gebouw zijn van baksteen met daarin verwerkt aluminium kaders om de hardhouten en aluminium kozijnen. De boeidelen en luifelafwerking zijn van een volkernplaat. De warme kleuren zorgen voor de laagdrempeligheid voor jong en oud. Het duurzaamheidsaspect van dit multifunctioneel dorpshuis is dat in het warme en moderne gebouw jong en oud zich thuis voelt, waardoor het gebruik zal toenemen.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033
1625 HV Hoornt 1620 HA Hoornt
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl



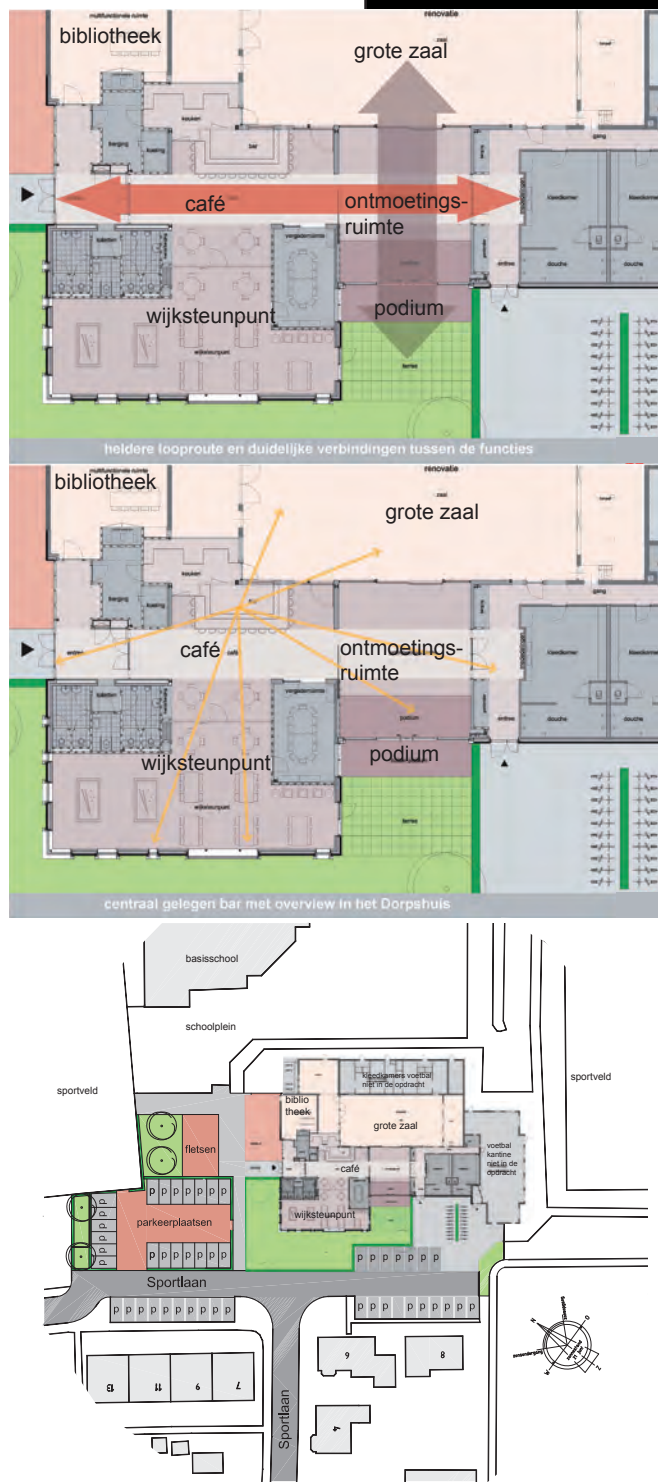
Architectuur:

De gevel staat met de borst vooruit richting de straat, herkenbaar en uitnodigend. De entree bevindt zich aan de route naar de basisschool die achter het dorps huis staat. Aan de straatzijde is ruimte voor een tuin met een beukenhaag en een terras met buitenpodium. Naast het terras is de secundaire ingang voor een flexibel gebruik. Vanuit de hoofdentree is er een zichtlijn die eindigt op het mededelingenbord in de secundaire entreehal. Vanaf het terras en buitenpodium loopt een tweede zichtlijn door in de grote zaal, binnen en buiten lopen hierdoor in elkaar over. Deze lijnen zorgen voor openheid en helderheid in de plattegrond. Vanaf de bar in het café is er overzicht over het hele gebouw.

De dansende ramen in de voorgevel zorgen voor openheid maar ook voor geborgenheid. In het wijksteunpunt komt het daglicht op bijzondere speelse wijze naar binnen. Er is vanuit deze ruimte voldoende zicht op de straat als men zit of staat. Vanaf de straat is de inrij beperkter.

Inpassing in de stedenbouwkundige omgeving:

Een belangrijk onderdeel van de prijsvraag was de herinrichting van het openbaar gebied rondom het dorps huis. Het accent lag bij het oplossen van het parkeerprobleem. Het deels verplaatsen van het parkeren naar de zijkant, gaf het gewenste effect. Meer groen voor het dorps huis met een haag aan de voorzijde geeft het gebouw meer allure en lost tevens de verkeersveiligheid op voor de basisschool. Door de entree te verplaatsen naar de zijkant van het gebouw werd de toegang makkelijker bereikbaar vanaf deze parkeerplaatsen. De voetbalvereniging alsmede de secundaire toegang van het dorps huis hebben ook een eigen parkeervoorziening. Met de nieuwe entree van de voetbalvereniging heeft de bestaande kantine aansluiting gekregen met de nieuwbouw.



ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033
1625 HV Hoorn 1620 HA Hoorn
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl

Bickerseiland renovatie Amsterdam

'80 maar met de huidige kwaliteitseisen

Referentie 6



Al vanaf de oplevering in 1982 klagen de bewoners van de 171 appartementen en 16 bedrijfsruimte over 11 bouwblokken over vochtproblemen. Zonder aantasting van het ontwerp van Paul de Ley zijn alle bouwblokken gerenoveerd naar de huidige kwaliteitseisen met betrekking tot de geveldetailering en installaties. Met al deze ingrepen kunnen de woningen weer 40 jaar mee.

ZEEMAN
ARCHITEKTEN

Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033
1625 HV Hoorn 1620 HA Hoorn
t: 0229 244244 f: 0229 234234
e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl





Architecten - Ingenieurs - Adviseurs

nieuwe steen 5 postbus 4033
 1625 HV Hoorn 1620 HA Hoorn
 t: 0229 244244 f: 0229 234234
 e: info-za@zeeman.nl w: www.za.nl